



ГАЗПРОМБАНК

Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Созаемщиком/Поручателем, подтверждающих доход и занятость

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
Работа по основному месту	<p>Один из¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ справка о доходах и суммах налога физического лица; ✓ выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации, в том числе сформированная в электронном виде АС Банка²; ✓ справка по форме Банка; ✓ справка по форме иной кредитной организации/Компаний-участников рынка ипотечного кредитования³; ✓ справка в свободной форме; ✓ сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-ИЛС). 	<p><u>Требования к субъектам, не относящимся к отдельным категориям</u></p> <p>Если трудовая книжка ведется на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Трудовая книжка (копия, заверенная работодателем) или ✓ Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации (форма СТД-ПФР) или Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (форма СТД-СФР)

¹ В том числе распространяется на нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, и на адвокатов, осуществляющих свою деятельность в коллегии адвокатов, адвокатском бюро или юридической консультации.

² Без формирования отдельного электронного документа.

³ Принимаются к рассмотрению только в рамках ипотечного кредитования.

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
	<p>Требования для отдельных категорий Для Адвокатов, учредивших адвокатский кабинет, и Нотариусов (частных):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ налоговая декларация (3-НДФЛ). 	<p>Если работодатель не ведет трудовую книжку на бумажном носителе:</p> <p>одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Трудовая книжка (оригинал) ✓ Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем (форма СТД-Р) или ✓ Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации (форма СТД-ПФР) или Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (форма СТД-СФР) <p>Требования для отдельных категорий</p> <p>Для Работников силовых структур один из⁴:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ контракт; ✓ справка с места службы. <p>Для адвокатов одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ удостоверение Адвоката; ✓ документ, подтверждающий наличие сведений об Адвокате в реестре адвокатов субъекта Российской Федерации (выписка из реестра адвокатов формируется Министерством юстиции Российской Федерации). <p><i>Дополнительно для адвокатов, работающих в коллегии адвокатов, адвокатском бюро или</i></p>

⁴ Для работников силовых структур при наличии в документе, подтверждающем размер дохода, информации о сроке службы, справка с места службы может не предоставляться.

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
		<p><i>юридической консультации, необходимо предоставить следующие документы:</i></p> <p>Если трудовая книжка ведется на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Трудовая книжка (копия, заверенная работодателем) <p>Если работодатель не ведет трудовую книжку на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Трудовая книжка (оригинал) ✓ Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем (форма СТД-Р) <p>Для Нотариусов одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ приказ Министерства юстиции Российской Федерации о назначении нотариусом; ✓ выписка из реестра нотариусов (формируется Министерством юстиции Российской Федерации). <p><i>Дополнительно для нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, необходимо предоставить следующие документы:</i></p> <p>Если трудовая книжка ведется на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Трудовая книжка (копия, заверенная работодателем) <p>Если работодатель не ведет трудовую книжку на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Трудовая книжка (оригинал) ✓ Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем (форма СТД-Р) <p><i>или</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
		Пенсионного фонда Российской Федерации (форма СТД-ПФР) или Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (форма СТД-СФР)
Работа по совместительству ⁵	Один из: ✓ справка о доходах и суммах налога физического лица; ✓ выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации, в том числе сформированная в электронном виде АС Банка ⁶ ; ✓ справка по форме Банка; ✓ справка по форме иной кредитной организации ⁷ ; ✓ сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-ИЛС)	✓ трудовой договор (контракт, соглашение) <i>или</i> ✓ Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации (форма СТД-ПФР) или Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (форма СТД-СФР)
Пенсионные и иные социальные выплаты ⁸	Один из:	✓ Уведомление о назначении и выплате негосударственной пенсии по договору негосударственного пенсионного обеспечения

⁵ В случае если законодательством Российской Федерации допускается работа по совместительству для данного вида основной деятельности – статья 282 Трудового кодекса Российской Федерации (не допускается работа по совместительству лиц в возрасте до восемнадцати лет, на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, если основная работа связана с такими же условиями), а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Минимальный стаж работы по совместительству аналогичен минимальному стажу по основному месту работы.

⁶ Без формирования отдельного электронного документа.

⁷ Принимаются к рассмотрению только в рамках ипотечного кредитования.

⁸ Принимаются следующие пенсионные выплаты (в т.ч. досрочно назначенные и получаемые лицами, не достигшими пенсионного возраста):

- по старости, в том числе фиксированная выплата к страховой пенсии по старости;
- за выслугу лет;
- по инвалидности;
- по случаю потери кормильца (только для лиц, достигших пенсионного возраста (55 лет – для женщин, 60 лет для мужчин) с последующим изменением пенсионного возраста, предусмотренного законодательством);
- ежемесячное пожизненное содержание судей;
- ежемесячное денежное содержание по инвалидности (для судей);
- ежемесячная надбавка к ежемесячному денежному вознаграждению в размере 50% ежемесячного пожизненного содержания (для судей);

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации, в том числе сформированная в электронном виде АС Банка⁶; ✓ справка из Пенсионного фонда Российской Федерации/МФЦ о размере пенсионных и (или) иных социальных выплат, выплаченных за текущий или предыдущий календарный месяц; ✓ справка о ежемесячном пожизненном содержании судей (для судей); ✓ справка о ежемесячном денежном содержании по инвалидности (для судей); ✓ справка из органов исполнительной власти (МВД, МЧС, Минобороны, прокуратуры, следственного комитета и др.)/ о размере фактически выплаченной и/или назначенной пенсии к выплате; ✓ справка из НПФ; ✓ Справка о ежемесячной надбавке к ежемесячному денежному вознаграждению в размере 50% ежемесячного пожизненного содержания (для судей) ✓ сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-ИЛС) 	
Предпринимательская деятельность	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Налоговая декларация 	<p>Одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Лицензия на занятие отдельными видами деятельности (при ее наличии); ✓ Документ, подтверждающий государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

– по добровольному (негосударственному) пенсионному обеспечению.

К иным социальным выплатам относятся ежемесячная денежная выплата, ежемесячная денежная компенсация и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение с бессрочным периодом (за вредные условия труда, за участие в боевых действиях, по инвалидности и т.п.), за исключением набора социальных услуг, федеральной социальной доплаты и региональной социальной доплаты.

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
<p>Сдача в аренду недвижимости без регистрации в качестве ИП</p>	<p>Один из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации, содержащая сведения о поступивших перечислениях арендных платежей; ✓ налоговая декларация (3-НДФЛ) 	<p>Одновременно все:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ правоустанавливающие и правоподтверждающие документы по недвижимому имуществу: свидетельство о праве собственности на сдаваемый Объект недвижимости (при наличии), выписка из ЕГРН (срок действия – 30 календарных дней); договор купли-продажи, дарения, мены, ренты, приватизации, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, решение суда, справка ЖСК, справка о выплате пая и иные документы, являющиеся основанием регистрации права собственности; ✓ договор аренды/найма, заключенный на срок не менее 12 месяцев; ✓ документ, подтверждающий наличие иного недвижимого имущества, в котором проживает заемщик/созаемщик (-и) (при отсутствии в паспорте штампа о регистрации в ином жилом помещении)⁹
<p>Прочие источники по решению уполномоченного должностного лица</p>	<p>✓ Документы, подтверждающие регулярное получение дохода</p>	<p>✓ Документы, подтверждающие регулярный источник дохода</p>

⁹ Не распространяется при аренде нежилого помещения.