



ГАЗПРОМБАНК

Пошаговая памятка при приобретении первичного жилья

при получении ипотечного кредита в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

ШАГ 1. Вы подали заявку на ипотечный кредит.

Срок рассмотрения кредитной заявки составляет до 3 рабочих дней. Если прошло 3 рабочих дня, а вы не получили уведомление о решении Банка по своей заявке, то для получения информации о статусе:

- обратитесь в банк по номеру телефона: **8-800-100-07-01**.

После одобрения ипотечной заявки вам будет направлено СМС-уведомление о положительном решении со следующими параметрами кредита: программа кредитования, сумма кредита, срок кредита, размер первоначального взноса, условия по страхованию и отлагательные условия (при наличии), срок действия положительного решения.

При отрицательном решении также придет СМС-уведомление.

ШАГ 2. Подбор объекта недвижимости.

Сообщите Компании — продавцу недвижимости об одобрении вам кредита в Банке ГПБ (АО).

Подберите объект недвижимости и по возможности забронируйте (если не сделали этого ранее).

Продавец недвижимости направляет Проект Договора приобретения объекта недвижимости (Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве) и другие документы по запросу Банка для согласования.

После предоставления полного комплекта документов по приобретаемому объекту недвижимости Банк рассматривает эти документы в течение 2–3 рабочих дней и выносит решение.

ШАГ 3. Согласование с Банком параметров сделки.

После получения одобрения по объекту недвижимости с вами свяжется ваш ипотечный менеджер и согласует с вами окончательные параметры

кредитной сделки:

- сумму кредита, с учетом стоимости объекта недвижимости;
- размер первоначального взноса;
- дату заключения кредитного договора и удобную дату погашения кредита;
- индивидуальные особенности предстоящей сделки, отлагательные условия (при их наличии);
- сумму расходов, которые возникнут в день подписания кредитного договора (страхование, комиссия за открытие аккредитива).

ШАГ 4. Страхование.

При возникновении вопросов по оформлению комплексного ипотечного страхования в аккредитованной страховой компании вас проконсультирует ваш менеджер перед сделкой.

ШАГ 5. Открытие Банковского счета.

За открытие и обслуживание счета комиссия не взимается. Счет открывается Банком перед сделкой, документы по открытию счета подписываются в момент сделки.

ШАГ 6. Заключение кредитного договора.

Для заключения сделки обязательно присутствие всех участников (Заемщика/Созаемщиков — при наличии). Удобные дата и время сделки будут согласованы с вашим менеджером заранее. Заключение кредитного договора осуществляется в Дополнительном офисе банка ГПБ (АО) или в Центре ипотечного кредитования.

Для заключения кредитного договора необходимо иметь следующие документы:

- Оригиналы паспортов всех участников сделки (Заемщика/Созаемщиков — при наличии).
- Оригиналы всех направленных в Банк документов (справки о доходах, копия трудовой книжки и документы, подтверждающие исполнение отлагательных условий (при наличии)).

В день подписания кредитного договора необходимо:

- оформить договор страхования, по рискам, предусмотренным

условиями кредитного договора;

- оформить бесплатную дебетовую карту для погашения кредита;
- подключить мобильное приложение Газпромбанка для получения актуальной информации по кредитному договору, а также для осуществления досрочных платежей по кредиту (бесплатно);
- уплатить комиссию за открытие аккредитива (размер комиссии в соответствии с тарифами банка составляет 2 000 рублей);
- подписать кредитный договор;
- обсудить с менеджером порядок передачи первоначального взноса продавцу.
- оплатить комиссию в случае если проводится электронное подписание кредитной документации.

Если у вас остались вопросы, можно обратиться в единую справочную службу по кредитованию физических лиц: 8-800-100-07-01.