

**Перечень подтверждающих Документов, предоставляемых к требованию Заемщика
(реструктуризация по Закону № 353-ФЗ (ипотека))**

| № | Наименование документа | Срок актуальности документа (с даты оформления) |
|---|--|--|
| 1. | Копия документа, удостоверяющего личность Заемщика/ Созаемщика¹ | |
| 2. | Документ, подтверждающий, что предмет ипотеки является единственным пригодным для проживания и находящимся в собственности Заемщика/Созаемщика жилым помещением/ что право требования заемщика/участника долевого строительства в отношении предмета ипотеки будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением² | |
| 2.1. | Выписка из ЕГРН о правах Заемщика/Созаемщика на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | |
| 3. | Документ, подтверждающий согласие Залогодателя (если Залогодатель – третье лицо) | |
| 3.1. | Согласие Залогодателя | 30 дней |
| 4. | Документы, подтверждающие нахождение Заемщика/Созаемщика в трудной жизненной ситуации | |
| 4.1. Регистрация в качестве безработного либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости | <p>4.1.1. Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с п. 1 ст. 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»</p> <p>4.1.2. Трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта</p> <p>4.1.3. Сведения о трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась)</p> | 30 дней |
| 4.2. Установление инвалидности I или II группы | Справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Документ актуальный на момент предъявления |
| 4.3. Временная нетрудоспособность сроком более 2 (двух) месяцев подряд | Листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством | Не более 6 месяцев |
| 4.4. Снижение среднемесячного дохода ³ | <p>4.4.1. Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах</p> <p>4.4.2. Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах</p> <p>4.4.3. Книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности</p> <p>4.4.4. Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности</p> | За текущий календарный год и год, предшествующий обращению Заемщика/Созаемщика с Требованием |

¹ Все заполненные страницы паспорта (страницы, содержащие отметки).

² При этом не учитывается право Заемщика/Созаемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³ Если Заемщик в период, за который представляются предусмотренные настоящим разделом документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы представляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности.

| | | |
|---|---|---|
| | <p>4.4.5. Книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности</p> <p>4.4.6. Книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности</p> | |
| <p>4.5. Увеличение количества лиц, находящихся на иждивении Заемщика/Созаемщика</p> | <p>4.5.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p> | <p>Документ, выданный не ранее даты выдачи кредита</p> |
| | <p>4.5.2. Документы, указанные в п. 4.4.1 – 4.4.6⁴</p> | <p>За текущий календарный год и год, предшествующий обращению Заемщика/Созаемщика с Требованием (предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении)</p> |
| | <p>4.5.3. Свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя</p> | <p>Документ, выданный не ранее даты выдачи кредита</p> |
| | <p>4.5.4. справка о заработной плате, выданная работодателем, в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком</p> | |
| <p>4.6. Проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера</p> | <p>Документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления⁵, наделенными Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 6 раздела 4 Правил реструктуризации.</p> | <p>Документ актуальный на момент предъявления</p> |

⁴ Если Заемщик в период, за который представляются предусмотренные настоящим разделом документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы представляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности.

⁵ В качестве документов могут приниматься справки/ письма/ иные официальные документы, подтверждающие проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным Законом № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов