ДОГОВОР

банковского счета в валюте Российской Федерации

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковский счет застройщика)

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Газпромбанк» (Акционерное общество), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе(го/й) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе(го/й) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом Договора является открытие Банком Клиенту расчетного счета застройщика – юридического лица в валюте Российской Федерации (далее – Счет) для учета денежных средств и осуществления расчетов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» (далее - Закон) и осуществления расчетно – кассового обслуживания Клиента в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России, условиями Договора и тарифами Банка (далее - Тарифы), с которыми Клиент ознакомлен и согласен, а также на условиях присоединения Клиента к действующим «Правилам контроля Банком расходных операций по Счету Застройщика» (далее – Правила) и действующим «Общим условиям расчетно-кассового обслуживания Банком ГПБ (АО) юридических лиц – некредитных организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой» (далее – Условия), которые применяются в части, не противоречащей условиям Договора. Правила являются неотъемлемой частью настоящего Договора и размещены на официальном сайте Банка: <https://www.gazprombank.ru/>.

**2. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И ВЕДЕНИЯ СЧЕТА**

* 1. Банк открывает Клиенту Счет на основании Договора в соответствии с Условиями, а также при представлении Клиентом разрешения на строительство, выданного в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.
  2. Режим счета, в том числе перечень операций по Счету, проведение которых не допускается, случаи и порядок отказа Банком в проведении операций, случаи приостановления совершения операций, а также порядок представления/обмена документами, необходимыми при проведении операций по Счету, определяются в соответствии с Законом, Условиями и Правилами.
  3. Банк не совершает операции по приему и выдаче наличных денежных средств со Счета, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

2.4. Изменение порядка совершения операций по Счету возможно только при наступлении обстоятельств, предусмотренных Законом, и представлении Клиентом соответствующих документов. В этом случае Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении режима Счета.

2.5. Банк не уплачивает Клиенту проценты на остаток денежных средств, находящийся на Счете, если иное не установлено Тарифами, Договором или соглашением Сторон.

2.6. Клиент настоящим дает согласие на предоставление Банком лицам, указанным в Законе, в случаях и порядке, указанном в Законе, информации о поступивших распоряжениях, не соответствующих условиям Договора и Правилам, а также о случаях отказа Банка в совершении операции по Счету.

1. **ПРАВА И обязанности СТОРОН**

3.1. Банк обязан осуществлять прием, проверку и исполнение расчетных (платежных) документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России, Условиями, Правилами и Договором. Порядок осуществления контроля Банком расчетных (платежных) документов определяется в Условиях и Правилах.

3.2.Банк вправе:

3.2.1. Отказывать в проведении операции по Счету в случаях, установленных Законом, настоящим Договором, Правилами или Условиями.

3.2.2. Вносить изменения и дополнения в Правила в одностороннем порядке путем размещения соответствующей информации с полным текстом изменений на официальном сайте Банка в порядке и сроки, установленные в Правилах.

3.3. Клиент обязан:

3.3.1. Соблюдать режим Счета, установленный Законом, Договором, Условиями и Правилами.

3.3.2. Обеспечить открытие в Банке банковских счетов для проведения расчетов в соответствии с Законом организациями, выполняющими функции генерального подрядчика и технического заказчика при проведении строительства в соответствии с разрешением на строительство, представленным Банк в соответствии с п.2.1 настоящего Договора.

3.3.3. Не открывать иные счета в Банке, а также счета в иных кредитных организациях в рамках разрешения на строительство, представленного Клиентом при открытии Счета, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

3.4. Стороны соглашаются, что иные права и обязанности в части, не противоречащей Договору и режиму Счета, определяются действующими Условиями.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Для целей соблюдения досудебного порядка урегулирования спора Стороны определили:

4.1.1 Срок для рассмотрения Клиентом претензии Банка и для принятия мер по досудебному урегулированию такой претензии (в совокупности) составляет 20 (двадцать) календарных дней от даты направления претензии Банком;

4.1.2. Срок для рассмотрения Банком претензии Клиента и для принятия мер по досудебному урегулированию такой претензии (в совокупности) составляет 20 (двадцать) календарных дней от даты получения претензии.

4.2. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с даты его заключения. Договор заключен на неопределенный срок.

5.2. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон при условии соблюдения требований, установленных Законом. В случаях, предусмотренных настоящим Договором, Банк вправе изменить условия Договора в одностороннем порядке.

5.3. Клиент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренном Законом, при условии открытия нового счета в кредитной организации, соответствующей требованиям, указанным в Законе.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стороны соглашаются, что если какие-либо положения Договора и/или Условий будут противоречить законодательству Российской Федерации и/или нормативным актам Банка России, то такие положения будут считаться Сторонами недействующими. В этом случае при исполнении Договора безусловно применяются нормы, установленные законодательством Российской Федерации или нормативными актами Банка России.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Адреса, реквизиты и ПОДПИСИ Сторон**

Банк:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Клиент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Банк** | Клиент |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.П. | М.П. |