



Документы по объекту и продавцу недвижимости

Комплект документов для одобрения объекта недвижимости зависит от типа недвижимости и цели кредитования

[На первичном рынке ↓](#)

[На вторичном рынке ↓](#)

[Строительство жилого дома ↓](#)

Недвижимость на первичном рынке

Договор долевого участия

или иной договор приобретения строящейся недвижимости

Проект,
предоставляется
застройщиком или
продавцом объекта
недвижимости

В зависимости от особенностей сделки или объекта недвижимости могут потребоваться дополнительные документы

Недвижимость на вторичном рынке

Проект договора купли-продажи недвижимости

или договор купли-продажи / предварительный договор купли-продажи / соглашение о задатке / соглашение об авансе

[Проект договора](#)

На основании этого документа будет проходить сделка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Выписка должна содержать персональные данные всех правообладателей объекта недвижимости

[Оригинал, в том числе в электронном виде](#)

[Заказать выписку](#)

Получить Выписку можно бесплатно [на портале Госуслуги](#)

Заказать Выписку из ЕГРН может только владелец недвижимости

Документы - основания права собственности

[Копия](#)

Узнать, какой документ нужен, можно в выписке из ЕГРН, в разделе «Документы основания права собственности»

Если в выписке нет информации о документе, закажите Справку о правоустанавливающих документах

Экспликация и поэтажный план помещения / технический паспорт / иные технические документы

Копия

Поэтажный план и экспликация могут быть предоставлены отдельно или в составе технического паспорта

Не требуется, если данные документы содержатся в отчете об оценке

Если продавец недвижимости Физическое лицо:

Оригинал, копия, скан или фото оригинала

- Паспорт продавца недвижимости или свидетельство о рождении, если собственнику недвижимости менее 14 лет
 - Согласие супруга/и продавца на передачу недвижимости в залог, заверенное нотариально (*принести на сделку*)
 - Если среди собственников недвижимости есть несовершеннолетние, разрешение органов опеки и попечительства
-

Отчет об оценке, оформленный не более 6 месяцев назад

[Заказать онлайн](#)

Закажите на сайте, оценщик сам направит отчет в банк



В зависимости от особенностей сделки или объекта недвижимости могут потребоваться дополнительные документы

Строительство жилого дома

Проект договора строительного подряда

Проект,
предоставляется
подрядчиком

Смета строительства жилого дома,
составленная и подписанная подрядчиком

Проект,
предоставляется
подрядчиком

Можно в виде приложения к договору строительного подряда

Схематичное изображение планируемого к строительству жилого дома

Проект,
предоставляется
подрядчиком

Можно в виде приложения к договору строительного подряда

Правоустанавливающие документы по земельному участку

договор купли продажи / договор мены / договор дарения
/ судебный акт / иной документ, подтверждающий приобретение продавцом
имущества

Копии

Отчет об оценке земельного участка, оформленный не более 6 месяцев назад

[Заказать онлайн](#)

Закажите на сайте, оценщик сам направит отчет в банк



В зависимости от особенностей сделки или объекта недвижимости могут потребоваться дополнительные документы