

Подробные условия

Вид страхования	Страхование недвижимости	Личное страхование	Титульное страхование
Что застраховано	Приобретаемая недвижимость от утраты или повреждения стен, перегородок, перекрытий, окон, входных дверей, балконов, лестниц и т.д. (конструктив) в результате пожара, стихийных бедствий, аварий и т.д.	Жизнь и здоровье заемщика/созаемщика от полной или частичной утраты трудоспособности и смерти в результате несчастного случая или болезни	Право собственности на приобретаемую недвижимость от полной или частичной утраты приобретенной недвижимости в результате прекращения и/или ограничения права собственности на нее в результате вступления в законную силу решения суда о признании сделки по приобретению данного имущества недействительной
Можно ли отказаться от страхования	Нет, это обязательное страхование в соответствии с законодательством РФ. В случае приобретения строящегося объекта обязательно после получения права собственности на недвижимость	Да, это добровольное страхование, но влияет на ставку по кредиту	Да, это добровольное страхование, но влияет на ставку по кредиту. В случае приобретения построенного объекта от застройщика не требуется
Для чего нужно страховать риски	Ипотечное страхование позволяет защитить от убытков при наступлении страхового случая и возместить частично или полностью задолженность по кредиту перед Банком		
Кто получит выплату при наступлении страхового случая	В пределах денежного обязательства по кредитному договору - Банк. Оставшуюся часть страховой суммы получает заемщик (собственник), а в случае его смерти – наследники застрахованного лица		
Как рассчитывается страховая сумма	Остаток задолженности по кредиту, увеличенный на размер процентной ставки по кредиту за год Если в страховании жизни участвует созаемщик, то страховая сумма определяется в отношении каждого созаемщика в соответствии с условиями кредитования		
Какую страховую компанию выбрать	Заемщик (собственник) вправе выбрать страховую компанию из Перечня страховых организаций соответствующих требованиям Банка		
На какой срок нужно оформить договор страхования	На весь срок кредитного договора		На 36 месяцев с момента оформления права собственности или в зависимости от условий кредитного договора
Как оплачивать договор страхования	Оплата производится ежегодно заемщиком самостоятельно в соответствии с условиями договора страхования		
Как рассчитывается ежегодный страховой взнос	Страховой тариф рассчитывается страховой компанией индивидуально в зависимости от характеристики страхуемого имущества и состояния здоровья заемщика		
Если прекратить вносить страховые взносы по договору страхования	Договор страхования будет расторгнут и Банк вправе потребовать полное досрочное погашение кредита. В случае утраты незастрахованного имущества заемщик продолжает выплачивать кредит	Договор страхования будет расторгнут и в соответствии с условиями договора Банк повысит ставку по кредиту. При наступлении страхового события заемщик/наследники заемщика будут продолжать выплачивать кредит	Договор страхования будет расторгнут и в соответствии с условиями договора Банк повысит ставку по кредиту. В случае утраты права собственности на недвижимость заемщик продолжает выплачивать кредит