

Требования банка к условиям страхования

Страхование жизни и здоровья (Личное страхование)	
Риски, подлежащие страхованию	<ul style="list-style-type: none"> • смерть застрахованного лица в результате несчастного случая или болезни; • утрата трудоспособности застрахованным лицом с установлением инвалидности I или II группы в результате несчастного случая или болезни
Риски, не подлежащие страхованию (исключение из страхового покрытия)	<p>Договор страхования не должен предусматривать каких-либо исключений из состава страховых рисков, за исключением нижеуказанных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> - событий, которые находятся в прямой причинно-следственной связи с алкогольным, наркотическим, токсическим опьянением (отравлением) застрахованного лица; - событий, если они наступили вследствие социально значимого заболевания¹, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2004 года № 715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечень заболеваний, представляющих опасность для окружающих» в редакции, действующей на дату заключения договора страхования, цирроза печени, сердечно-сосудистых заболеваний, диагностированных застрахованному лицу до заключения договора страхования, в отношении которых страхователь при заключении договора страхования сообщил ложные сведения (не сообщил о наличии заболеваний); - в соответствии со статьей 963 Гражданского кодекса Российской Федерации страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя (выгодоприобретателя, застрахованного лица). Данное исключение не применяется в случае смерти застрахованного лица, если его смерть наступила вследствие самоубийства и к этому времени договор страхования действовал в отношении данного застрахованного лица не менее 2 (двух) лет; - в соответствии со статьей 964 Гражданского кодекса Российской Федерации страховщик освобождается от страховой выплаты, если причинение вреда здоровью застрахованного лица или смерть застрахованного лица произошли в результате: <ul style="list-style-type: none"> • воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; • военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (кроме случаев выполнения застрахованным лицом своих прямых должностных обязанностей);

¹ Перечень социально значимых заболеваний: туберкулез, инфекции, передающиеся преимущественно половым путем, гепатит В, гепатит С, болезнь, вызванная вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ), злокачественные новообразования, сахарный диабет, психический расстройства и расстройства поведения, болезни, характеризующиеся повышенным кровяным давлением.

	<ul style="list-style-type: none"> • гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок. <p>Договор страхования должен предусматривать обязанность страховщика незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты, когда ему станет известно о наступлении данного события, письменно уведомить Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о наступлении события, имеющего признаки страхового случая; • о намерении страхователя отказаться от договора страхования; • о намерении страхователя внести изменения в договор страхования
Выгодоприобретатель	Договор страхования должен предусматривать назначение Банка выгодоприобретателем (если иное не предусмотрено решением КРБ), имеющим преимущественное право удовлетворения за счет страховой выплаты требований по кредитной сделке, Засмщиком (Созаемщиком) или Поручителем по которой выступает застрахованное лицо
Страховая сумма	<p>Определяется в размере не менее остатка ссудной задолженности (основной долг, увеличенный на размер процентной ставки по кредиту за год) (далее – Обязательство). При наличии Созаемщиков страховая сумма в отношении каждого застрахованного лица определяется в соответствии с условиями кредитования.</p> <p>При наличии нескольких участников сделки общая страховая сумма в отношении всех Созаемщиков должна составлять в размере 100 (сто) процентов от суммы вышеуказанного Обязательства</p>
Уплата страховой премии	Не чаще 1 (Одного) раза в год и не позднее дня окончания оплаченного срока страхования
Срок страхования	<p>Договор страхования заключается на срок, не менее срока кредитования. В этом случае условиями договора страхования должна быть предусмотрена возможность внесения страховой премии в рассрочку с уплатой очередного страхового взноса не реже 1 раза в год.</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать каких-либо ограничений периода действия страхового покрытия в пределах предусмотренного договором периода страхования</p>

Страхование титула

Риски, подлежащие страхованию

- Полная или частичная утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности залогодателя в результате вступления в законную силу решения суда о признании сделки по приобретению данного имущества недействительной или удовлетворении судом виндикационного иска.
- Ограничение (обременение) права собственности залогодателя на застрахованное имущество

Содержание договора страхования

Независимо от состава собственников застрахованного имущества страхователем по договору страхования должно выступать одно лицо.

Договор страхования должен содержать указание на то, что застрахованное имущество находится в залоге у Банка и предполагать назначение Банка Выгодоприобретателем (Залогодержателем), имеющим преимущественное право удовлетворения за счет подлежащего выплате по договору страхового возмещения обеспеченного залогом застрахованного имущества требования по кредитной сделке, а также принятие на себя страховщиком обязательства при наступлении страхового случая перечислить на счет Банка страховое возмещение в пределах неисполненного обязательства, обеспеченного залогом застрахованного имущества.

Договор страхования должен предусматривать переход прав Банка по договору страхования к новому кредитору в случае уступки Банком обеспеченных залогом застрахованного имущества прав требований третьему лицу.

Страхованием по договору страхования должны покрываться случаи прекращения или ограничения (обременения) прав на застрахованное имущество по требованию, впервые предъявленному в течение срока действия договора страхования, вне зависимости от даты вступления соответствующего решения суда в силу.

Договор страхования не должен предусматривать каких-либо ограничений страхового покрытия в части даты возникновения обстоятельств, послуживших причиной страхового случая.

Договор страхования не должен предусматривать каких-либо исключений из состава страховых рисков, за исключением событий, произошедших:

- вследствие признания залогодателя решением суда недобросовестным приобретателем;
- вследствие совершения залогодателем преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество;
- вследствие отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем или погашения залогодателем обязательств застрахованным имуществом, отказа залогодателя от права собственности или добровольного отчуждения имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору, за исключением случаев принуждения, введения в заблуждение залогодателя со стороны третьих лиц;
- вследствие обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны залогодателю, но не были сообщены им страховщику;
- вследствие фактического действия сервитута до вступления добросовестного приобретателя в права собственности;
- в связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих или ограничивающих (обременяющих) право собственности, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд;
- вследствие изъятия у Залогодателя приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных подпунктами 1–6 пункта 2 статьи 235, пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьями 285 и 293 Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- вследствие физической гибели или уничтожения имущества по любой причине;

	<ul style="list-style-type: none"> • в связи с ограничением (обременением) прав залогодателя правами детей и (или) супруга (супруги) залогодателя; • вследствие событий, возникших в результате действий (бездействия) залогодателя в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий. <p>Договор страхования не должен предусматривать иных оснований освобождения страховщика от обязанности произвести страховую выплату, кроме наступления страховых случаев вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> • умысла страхователя или выгодоприобретателя; • воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; • военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (кроме случаев выполнения Застрахованным лицом своих прямых должностных обязанностей); • гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок; • изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов. <p>Договор страхования должен предусматривать обязанность страховщика незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты, когда ему станет известно о наступлении данного события, письменно уведомить Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о наступлении события, имеющего признаки страхового случая; • о намерении страхователя отказаться от Договора страхования; • о намерении страхователя внести изменения в Договор страхования
<p>Страховая сумма</p>	<p>Определяется в размере не менее остатка ссудной задолженности (основной долг, увеличенный на размер процентной ставки по кредиту за год).</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать установление в дополнение к страховой сумме какого-либо предельного размера обязательств страховщика или франшизы. Договор страхования должен предусматривать расчет размера страхового возмещения без учета соотношения страховой суммы и действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества</p>
<p>Уплата страховой премии</p>	<p>Не чаще 1 (Одного) раза в год (если иной срок не согласован Банком) и не позднее дня окончания оплаченного срока страхования</p>
<p>Срок страхования</p>	<p>Договор страхования заключается на срок не менее 3 (Трех) лет с даты возникновения права собственности у Заемщика (Залогодателя) на предмет залога (если иной срок не предусмотрен условиями кредитования)</p>

Страхование недвижимости

Риски, подлежащие страхованию

Гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества вследствие:

- пожара, удара молнии, взрыва;
- стихийных бедствий (буря, вихрь, ураган, смерч, шторм, тайфун, цунами, град, сильный дождь и ливень, обильный снегопад, действия морозов, наводнение, затопление, действия подпочвенных вод, паводок, ледоход, землетрясение, извержение вулкана, снежная лавина, просадка грунта по естественным причинам, оползень, обвал, камнепад, сель);
- конструктивных дефектов;
- наезда транспортных средств или самоходных машин;
- падения пилотируемых летающих объектов или их обломков, или груза, деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов;
- аварий систем водоснабжения, отопления, канализации и аналогичных систем;
- повреждение водой и (или) другими огнетушащими веществами из автоматических установок пожаротушения;
- противоправных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества

Содержание договора страхования

1. Состав застрахованного имущества должен включать имеющиеся на дату заключения договора страхования стены и перегородки, колонны и столбы, перекрытия, окна (включая остекление), внешние (входные) двери (включая дверь, дверную коробку, остекление, дверные замки), балконы, лоджии, лестницы. В отношении жилых домов и квартир в таунхаусах и иных аналогичных объектов в состав застрахованного имущества должны дополнительно включаться имеющиеся на момент заключения договора страхования фундамент, подвал, цокольный этаж, крыша, кровля, внешняя отделка, внутренняя отделка и инженерное оборудование.

2. Независимо от состава собственников застрахованного имущества страхователем по договору страхования должно выступать одно лицо.

3. Договор страхования должен содержать указание на то, что застрахованное имущество находится в залоге у Банка и предполагать назначение Банка Выгодоприобретателем (Залогодержателем), имеющим преимущественное право удовлетворения за счет подлежащего выплате по договору страхового возмещения обеспеченного залогом застрахованного имущества требования по кредитной сделке, а также принятие на себя страховщиком обязательства при наступлении страхового случая перечислить на счет Банка страховое возмещение в пределах неисполненного обязательства, обеспеченного залогом застрахованного имущества.

4. Договор страхования должен предусматривать переход прав Банка по договору страхования к новому кредитору в случае уступки Банком обеспеченных залогом застрахованного имущества прав требований третьему лицу.

5. Договор страхования не должен предусматривать каких-либо исключений из состава страховых рисков, за исключением событий, произошедших вследствие:

– использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

– проникновения в застрахованное помещение атмосферных осадков через незакрытые окна или двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления событий, подлежащих страхованию;

– нарушения страхователем правил хранения легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ;

– обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны страхователю, но не были сообщены им страховщику;

– Договор страхования не должен предусматривать иных оснований освобождения страховщика от обязанности произвести страховую выплату, кроме наступления страховых случаев вследствие:

– умысла страхователя или выгодоприобретателя;

– воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

– военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (кроме случаев выполнения Застрахованным лицом своих прямых должностных обязанностей);

– гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

– изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

	<p>б. Договор страхования должен предусматривать обязанность страховщика незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты, когда ему станет известно о наступлении данного события, письменно уведомить Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о наступлении события, имеющего признаки страхового случая; – о намерении страхователя отказаться от Договора страхования; – о намерении страхователя внести изменения в Договор страхования
Страховая сумма	<p>Определяется в размере не менее остатка ссудной задолженности (основной долг, увеличенный на размер процентной ставки по кредиту за год), но не более действительной (страховой) стоимости застрахованного предмета залога.</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать установление в дополнение к страховой сумме какого-либо предельного размера обязательств страховщика или франшизы. Договор страхования должен предусматривать расчет размера страхового возмещения без учета соотношения страховой суммы и действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества</p>
Уплата страховой премии	<p>Не чаще 1 (Одного) раза в год и не позднее дня окончания оплаченного срока страхования</p>
Срок страхования	<p>Договор страхования заключается на срок, не менее срока кредитования.</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать каких-либо ограничений периода действия страхового покрытия в пределах предусмотренного договором периода страхования</p>